

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-386/17

Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. -- u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:
67783798540**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.01.2018 DO 03.04.2018.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj je zaprimio elaborate procjene vrijednosti dole navedenih nekretnina, sudskog vještaka za građevinsku struku i procjene nekretnina, Sergia Zanghirelle, dipl. ing. grad.

Nekretnina upisana u zk. ul. 12376 procijenjena je u vrijednosti od 440.000,00 kn.

Nekretnine upisane u zk. ul. 9698 i 5879 zajedno su procijenjene u vrijednosti od 1.360.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- nekretnine i to:

- kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 726 m², upisana u zkčbr.

4969/28, zk. ul. 12376, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni
odjel Pula, i to:

- suvlasnički dio 78/1414, etažno vlasništvo (E-10)- s kojim je
povezano pravo vlasništva na poseban dio B2 u podrumu, a
sastoji se od hodnika, kuhinje- blagovanja – boravka, spavaone,
kupaone, terase i spremišta, ukupne površine od 47,00 m² i
ripadajućeg dvorišta površine 30,70 m²;

- suvlasnički dio 12/1414, etažno vlasništvo (E- 27), s kojim je
povezano pravo vlasništva na poseban dio P13 parkiralište
ukupne površine od 12,00 m²;

- gradilište površine 240 m², upisano u zkčbr. 1019/192, zk. ul. 9698, k.o. Peroj,
kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, vlasnički dio 1/1;

- gradilište površine 272 m², upisano u zkčbr. 1019/191, zk. ul. 5879, k.o. Peroj,
kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, vlasnički dio 1/1;

- potonje dvije čestice zajedno predstavljaju formiranu građevinsku česticu.

- pokretnosti i to:

- M1, marke NISSAN QASHQAI C-27208 2.0, godina proizvodnje 2007, broj šasije SJNFBNJ10U1003683, reg. oznaka PU789PD. Za vozilo nema podataka o teretima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj pristupiti će prodaji imovine neposrednom pogodbom vjerovniku Anastaziji Bondarcvoj.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.04.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.